



COMUNE DI BINASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Tecnico – Manutentivo

Servizi: Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione Patrimonio
Urbanistica Edilizia Privata – Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 50, comma 1, lettera c) del D.to Lgs. 36/2023 e art. 2 del relativo allegato II.1)

Ai fini della selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinari rimozione amianto presso la scuola dell'infanzia in via Martiri D'Ungheria. CUP G82B24021760004 – CIG B5BCF3683B.

Premesse

Il Comune di Binasco, in esecuzione della determinazione a contrarre n. 56 del 21.02.2025 rende noto che intende procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 36/2023, ad un'indagine di mercato per la ricerca di manifestazione di interesse alla partecipazione a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di rimozione amianto presso la scuola materna di via Martiri D'Ungheria.

Il presente avviso esplorativo è quindi rivolto all'individuazione, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, di **n. 5 operatori economici**, se esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata, fermo restando che l'eventuale candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale che aperto.

Il Comune di Binasco si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso ed ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

La procedura si svolgerà in modalità interamente telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi di comunicazione e pubblicazione.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione e/o adesione alla manifestazione di interesse, sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo email supporto@ariaspa.it.

Qualora l'operatore abbia necessità di ottenere chiarimenti sulla presente procedura di affidamento, dovrà utilizzare le funzionalità di comunicazione messe a disposizione nella piattaforma di e-procurement Sintel denominata **"Comunicazioni della procedura"**.

(b.n. Trattandosi di mera manifestazione di interesse non è prevista un'offerta economica, tuttavia la piattaforma Sintel richiede anche di indicare un valore economico, che non verrà valutato. Pertanto, al solo scopo di favorire l'avanzamento della procedura telematica, il fornitore dovrà inserire un valore diverso da zero (per es. 1,000)).

1. Dati generali

Stazione Appaltante	Comune di Binasco
Sede	Via Matteotti (senza numero civico) c/o Castello Visconteo
Pec	comune.binasco@legalmail.it
Telefono	02.9057811
RUP	Arch. Gabriella Broglia
Importo a base d'asta	Come riportato alla sezione 1.03 del CSA, l'importo a base dell'affidamento ammonta a €. 484.100,00 iva escluse, di cui: €. 480.000,00 importo lavori soggetto a ribasso €. 4.100,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso (PSC). Costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 c. 13 e 14 del Codice: €. 220.589,36
Lotto	Unico da eseguire in due distinte fasi di cantiere nell'arco di due periodi estivi consecutivi
Procedura e criterio di aggiudicazione	Procedura negoziata senza bando, art. 50, comma 1 lettera c) del D.to Lgs. 36/2023. Appalto a corpo e di sola esecuzione – Offerta a unico ribasso.



COMUNE DI BINASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Tecnico – Manutentivo

Servizi: Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione Patrimonio
Urbanistica Edilizia Privata – Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale

Fonte di finanziamento	Mutuo Cassa Deposito e Prestiti, in fase di richiesta
Luogo di esecuzione	Edificio di proprietà comunale adibito a Scuola dell'Infanzia di via Martiri d'Ungheria - Binasco
Piattaforma telematica	Sintel ARIA S.p.A. di Regione Lombardia
CUP	G82B24021760004
CIG	B5BCF3683B
CPV	45262660-5

Costituiscono allegati al presente avviso gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, approvato con Deliberazione GC 27 del 12.02.2025.

2. Descrizione dei lavori

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da intendersi principalmente come bonifica mediante rimozione della pavimentazione e del rivestimento delle pareti che presentano tracce/fibre di amianto. Si riportano di seguito le categorie e i relativi importi percentuali:

Categ.	Importo	Classifica	%	Tipologia della categoria di qualificazione	declaratoria
OG12	€. 269.874,62	I	55,75%	CATEGORIA PREVALENTE	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale
OG1	€. 214.225,38	I	44,25%	b) obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Edifici civili e industriali
TOTALE	€. 484.100,00		100%		

3. Criticità di cantiere – IMPORTANTE -

L'edificio di proprietà comunale adibito a Scuola dell'Infanzia di via Martiri d'Ungheria svolge regolarmente le attività didattiche previste per la propria funzione.

Come riportato all'interno della documentazione che costituisce il Progetto Esecutivo, l'intervento dovrà essere eseguito in due fasi di cantiere distinte tra loro, nell'arco di 2 periodi estivi consecutivi, che costituiscono gli unici periodi durante i quali è possibile sospendere le attività didattiche.

Tale condizione risulta tassativa ed inderogabile, in quanto il Comune di Binasco non dispone di spazi alternativi all'interno dei quali ospitare le funzioni educative durante l'esecuzione dei lavori.

L'edificio, al termine di ognuno dei due periodi estivi di lavorazione, dovrà essere restituito alla sua piena funzionalità ed operatività, in modo tale da garantire la regolare ripresa delle attività didattiche al 01 settembre.

Si prevede l'inizio della prima fase di cantiere da fine maggio 2025.

4. Costi della manodopera

Nell'ambito dell'importo dell'appalto pari a €. 484.100,00 iva escluse, il costo della manodopera, determinato ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.to Lgs. 36/2003, risulta pari a €. **€. 220.589,36.**

5. Durata dei Lavori

La durata dei lavori complessiva è prevista in giorni 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



COMUNE DI BINASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Tecnico – Manutentivo

Servizi: Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione Patrimonio
Urbanistica Edilizia Privata – Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale

6. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Potranno presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65, comma 2 del D.to Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

7. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici di cui al punto precedente dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. requisiti di ordine generale

- inesistenza dei motivi di esclusione di cui al capo II del titolo IV della parte V del libro II del D.to Lgs. 36/2023 (art. 94 e 98);
- inesistenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.to Lgs 165/2001, introdotto dall'art. 1 comma 42, lettera l) della L. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinarne l’esclusione dalla gara e/o l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

b. requisiti di idoneità professionali

- Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinenti con l’oggetto dell’appalto, ai sensi dell’art. 100, comma 3 del D.to Lgs 36/2023;

c. requisiti di idoneità tecnica

- possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG12, classifica I;
- possesso di attestazione SOA in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria OG1 classifica I Ai sensi dell’art. 100 comma 4, l’operatore economico dovrà possedere l’attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, secondo le caratteristiche riportate nella tabella al punto 2);

La certificazione SOA dovrà essere in corso di validità, fatto salvo quanto previsto dall’art. 16, comma 5 dell’allegato II.12 al D.to Lgs. n. 36/2023, In tal caso dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse l’adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine, il rinnovo dell’attestazione SOA;

Gli operatori economici le cui attestazioni SOA riportino l’indicazione del termine per la verifica triennale scaduto, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l’effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall’art. 17, comma 1, dell’allegato II.12 al D.to Lgs. 36/2023. In tal caso dovrà essere allegata alla manifestazione di interesse l’adeguata prova documentale della richiesta;

È applicabile l’art. 104 del D.lgs. n. 36/2023 in materia di avalimento. In tal caso dovrà essere obbligatoriamente segnalata la volontà di ricorrere all’istituto dell’avalimento.

I suddetti requisiti di ordine generale e idoneità professionale (**a.** – **b.**) in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, dovranno essere posseduti da ciascun’impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di capacità tecnico organizzativa **c.**) dovranno essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

8. Condizioni contrattuali

Si rinvia al Capitolato Speciale d’Appalto, allegato al progetto esecutivo.

9. Termine e modalità di presentazione della domanda di manifestazione di interesse.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla presente indagine e alla successiva procedura negoziata, dovranno:



COMUNE DI BINASCO
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
Settore Tecnico – Manutentivo

Servizi: Lavori Pubblici – Manutenzione e Gestione Patrimonio
Urbanistica Edilizia Privata – Ecologia Rifiuti Tutela Ambientale

- essere registrati sulla piattaforma Sintel ARIA spa;

- Presentare la propria manifestazione secondo il modello allegato al presente avviso (**allegato 2**), o in conformità ad esso, unitamente a copia dell'attestato SOA in corso di validità, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante:

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione fra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE) è sufficiente che la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato 2, sia presentata dal soggetto che verrà designato quale capogruppo/mandatario

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse utilizzando esclusivamente la procedura guidata dal sistema Sintel ARIA S.p.A. di Regione Lombardia entro il termine perentorio del

10 marzo 2025 ore 12.00.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire utilizzando esclusivamente le funzionalità di comunicazione messe a disposizione nella piattaforma di e-procurement Sintel denominata "*Comunicazioni della procedura*" **entro il termine perentorio del 03 marzo 2025 ore 12.00.**

Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica Sintel ARIA spa

10. Criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata.

Saranno invitati alla procedura negoziata 5 operatori economici, se esistenti.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero pari a 5, si procederà all'invito di tutti gli operatori economici.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiori a 5, si procederà alla formazione di graduatoria secondo le modalità e i punteggi indicati nell' **allegato 1** al presente avviso.

11. Eventuale fase successiva – invito procedura di gara.

Successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse, **saranno selezionati massimo 5 operatori**, secondo i criteri indicati al punto precedente ed in possesso dei requisiti richiesti, assegnando un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito o disciplinare. L'Amministrazione comunale si riserva di valutare di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

12. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuite dalla normativa vigente a questo Ente, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR- Regolamento Generale Europeo sulla Protezione dei Dati Personali), nell'ambito della presente procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Binasco (MI) – via Matteotti – Castello Visconteo, Pec: comune.binasco@legalmail.it Il responsabile della protezione dei dati personali, nominato dal Comune di Segrate ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo mail dpo@comune.binasco.mi.it.

**La Responsabile del
Settore Tecnico Manutentivo e RUP**
Arch. Gabriella Broglia

Documento firmato digitalmente