



COMUNE DI BINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Servizi alla Persona

AVVISO PUBBLICO PER LA MOBILITÀ DEGLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI SAP, RESIDENTI A BINASCO, TRA LE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI SITUATE NEL COMUNE DI BINASCO

La Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 e s.m.i. "Disciplina dei servizi abitativi" individua i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio, demandando ad appositi regolamenti la definizione della disciplina di dettaglio.

Con il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 e s.m.i. sono stati fissati, tra l'altro, i criteri generali per l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici, in attuazione dell'art. 23 della medesima L.R. n. 16/2016;

In particolare il comma 1 dell'art. 22 "Mobilità" prevede che gli enti proprietari o gestori procedono alla mobilità degli assegnatari delle unità abitative situate nell'ambito territoriale del piano di zona di riferimento, previa individuazione di criteri, condizioni e modalità.

Con delibera di GC 146 del 10 dicembre 2025 sono stati approvati i "Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi Servizi Abitativi Pubblici residenti nel Comune di Binasco".

1. Indizione dell'avviso pubblico

Ai sensi l'articolo 22 del r.r. n. 4/2017 che prevede, tra l'altro, che la mobilità sia disposta dagli enti proprietari o gestori previa individuazione di criteri, condizioni e modalità, al fine di garantire la valutazione delle domande che perverranno, secondo principi di imparzialità e trasparenza, e la gestione delle stesse, nel rispetto della razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio, è indetto l'avviso pubblico per la mobilità degli assegnatari, residenti, delle unità abitative situate sul territorio del Comune di Binasco.

L'unità abitativa messa a disposizione per la mobilità è:

- n.1 unità abitativa posta al primo piano, Via dei Mille 1/A, adeguata a un massimo di 5 persone, mq. 118,69 immediatamente assegnabile;

2. Definizione di nucleo familiare

La domanda di partecipazione è presentata da soggetto residente a Binasco in possesso dei requisiti, di cui al punto 3 del presente avviso, relativamente all'intero nucleo familiare che deve anch'esso essere in possesso dei requisiti.

Ai soli fini del calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), il nucleo familiare di riferimento è quello indicato all'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)".

3. Requisiti

Possono presentare domanda di mobilità gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica residenti nel Comune di Binasco che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti e condizioni indicati nei punti che seguono:

- siano in regola con il pagamento del canone di locazione e spese accessorie e/o condominiali, salvo accertate e comprovate difficoltà nei relativi pagamenti;
- non si trovino in regime di decadenza dall'assegnazione e possiedano i requisiti previsti per la permanenza;
- siano assegnatari dell'alloggio in godimento da almeno 12 mesi;
- non abbiano violato le disposizioni del regolamento dell'ente gestore concernenti l'uso dell'alloggio.

La domanda può essere motivata da:



COMUNE DI BINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Servizi alla Persona

- a. presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66% oppure quando un componente abbia età superiore a 65 anni;
- b. intervenute variazioni del nucleo familiare che diano luogo a sovraffollamento dell'alloggio;
- c. cambio consensuale, non contrastanti con un efficiente utilizzo del patrimonio residenziale;
- d. necessità di avvicinamento al posto di lavoro;
- e. gravi e documentate necessità del richiedente o di componenti del nucleo familiare;

4. Formazione della graduatoria

La mobilità sarà attivata automaticamente nei confronti del richiedente l'alloggio indicato in disponibilità, qualora non vi siano altri interessati.

Ove per l'alloggio disponibile vi siano più richiedenti, l'assegnazione avverrà in base a una graduatoria formulata sulla base dei seguenti criteri:

	Criteri	Punteggio massimo
1	presenza di uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave ovvero una percentuale d'invalidità pari o superiore al 66%	15 punti
2	gravi e documentate necessità del richiedente o del relativo nucleo familiare	15 punti
3	nuclei familiari in condizioni di sovraffollamento	10 punti
4	Per inquilini in condizioni di sottoutilizzo	10 punti
5	Per necessità di avvicinamento al posto di lavoro	5 punti
6	quando un componente abbia età superiore a 65 anni	5 punti

Nel caso ricorrano più condizioni, vengono sommati i relativi punteggi.

5. Commissione di valutazione

La valutazione delle domande ai fini della formazione della relativa graduatoria è in capo ad una commissione così costituita: Responsabile del Settore competente in materia di politiche sociali, o suo delegato, Responsabile del Settore che si occupa di programmazione, progettazione, manutenzione e degli interventi negli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, o suo delegato, e Assistente Sociale dei servizi sociali comunali, referente per le problematiche dell'abitare.

La Commissione si avvale del supporto di un segretario verbalizzante nominato dal Responsabile del Settore competente in materia di politiche sociali.

Le domande vengono valutate, previa istruttoria del servizio competente per accertare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dal richiedente.

In base alle decisioni assunte dalla Commissione, il competente Servizio procede alle proposte di cambio dandone diretta comunicazione agli interessati.

A seguito dell'accettazione formale da parte dell'assegnatario verrà effettuata la mobilità.

6. Canone di locazione

Il canone di locazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici è stabilito dall'art. 31 della l.r. 27/2009.



COMUNE DI BINASCO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Servizi alla Persona

7. termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda può essere presentata per un'unità abitativa tra le due sotto indicate.

È da considerarsi adeguata l'unità abitativa con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare come nella tabella di seguito riportata:

	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	CANONE MENSILE	SPESE CONDOMINIALI ANNUE PREVENTIVATE	DESCRIZIONE UNITA'
1	Via dei Mille 1/A	Fg. 5-Map. 399-Sub. 2 Mq. 118,69 Piano primo	Da calcolare in base ai redditi	€ 920,00	Impianto di riscaldamento autonomo.

Il nucleo familiare richiedente ricorre all'autocertificazione dei requisiti richiesti al punto 3 dell'avviso. Le dichiarazioni richieste ai fini della presentazione della domanda sono inserite nel modulo di partecipazione all'avviso.

In sede di verifica dei requisiti, i certificati comprovanti le condizioni di disabilità ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000, nonché quelli relativi alle gravi e documentate necessità del richiedente o di componenti del nucleo familiare, vanno esibiti in originale.

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con DPR 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo (ALLEGATO A), all'Ufficio Protocollo Via Matteotti - Castello Visconteo - Binasco o tramite mail all'indirizzo comune.binasco@legalmail.it **dal giorno 23 gennaio al giorno 9 febbraio 2026 ore 12.00.**

8. Pubblicazione avviso e pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.binasco.mi.it, nelle NEWS e all'Albo Pretorio dell'Ente unitamente al modello di istanza.

9. Informazioni complementari

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente ai fini della predisposizione della graduatoria e per l'assegnazione degli alloggi sap.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere presentata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: comune.binasco@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giacomo Serra Responsabile del Settore Servizi alla Persona tel. 02.90578169 email responsabilesociale@comune.binasco.mi.it.