



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

INFORMATIVA IMU - TARI 2022

IMU (Imposta Municipale Propria)

NOVITA'2022:

L'IMU 2022 presenta novità particolari rispetto al 2021.

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021-Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%.

Esenzione IMU "Beni merce" (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.

Abitazione principale (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.

Esenzione immobili Cat. D3 (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

Riduzioni rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo 1 del comma 1092) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

L'Amministrazione Comunale ha approvato per l'anno 2022 le aliquote e detrazioni (**nella misura di quelle stabilite per il 2021**), come di seguito riportate:

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 1, comma 741, della L. 190/2019	4,00 per mille – detrazione € 200,00
Immobili di edilizia residenziale pubblica (ALER) regolarmente assegnati	10,60 per mille – detrazione € 200,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,60 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,60 per mille, di cui 7,60 per mille riservato esclusivamente allo Stato
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille (art.14 Regolamento IMU)
Immobili merce	Esenti dal 1° gennaio 2022 (art.13 Regolamento IMU)

SCADENZE VERSAMENTI

- **1^a Rata Acconto**: da versare entro **16 GIUGNO 2022**. La scadenza del 16 giugno 2022 è prevista anche in caso di versamento dell'imposta 2022 in un'unica soluzione.

- **2^a Rata Saldo**: da versare entro **16 DICEMBRE 2022**

I versamenti dell'imposta devono essere effettuati sempre tramite Modello F24 (i codici tributo sono gli stessi utilizzati per il 2021).

Per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, il Comune (come per gli anni precedenti) ha messo a disposizione un calcolatore nel sito internet comunale al seguente link:
<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=A872>

Il calcolatore, già impostato con le aliquote 2022 (le stesse del 2021), consente il calcolo dell'imposta (acconto / saldo) e la formazione e stampa del Modello F24.



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

TARI (Tassa sui rifiuti)

Le tariffe per l'anno 2022, come di seguito riportate suddivise per categorie di utenza, sono state approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 16/05/2022:

Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa €/mq	Quota variabile €
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante	0,41	42,57
1 componente	0,54	56,76
2 componenti	0,63	97,63
3 componenti	0,71	120,33
4 componenti	0,77	143,04
5 componenti	0,83	174,82
6 o più componenti	0,88	195,82
Abitazione unico occupante > 70	0,38	39,73
4 o più figli minorenni	0,53	117,49
3 figli minorenni	0,66	139,86
1 componente – riduzione abitazione con unico occupante + riduzione compostaggio domestico	0,33	34,06
2 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,50	78,10
3 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,57	96,26
4 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,62	114,43
5 componenti - riduzione compostaggio domestico	0,66	139,86
6 o più componenti - riduzione compostaggio domestico	0,70	156,66

Utenze non domestiche



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Categorie di attività	Quota fissa €/mq	Quota variabile €/mq	Totale €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,89	1,31	2,20
2. Cinematografi e teatri	0,44	0,67	1,11
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,87	1,28	2,15
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,27	1,88	3,15
5. Stabilimenti balneari	0,56	0,82	1,38
6. Esposizioni, autosaloni	0,50	0,75	1,25
7. Alberghi con ristorante	1,77	2,62	4,39
8. Alberghi senza ristorante	1,40	2,06	3,46
9. Case di cura e riposo	2,69	3,96	6,65
10. Ospedali	1,58	2,34	3,92
11. Uffici, agenzie	3,22	4,75	7,97
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	1,33	1,98	3,31
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,99	2,94	4,93
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,64	2,42	4,06
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,89	1,31	2,20
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,61	2,37	3,98
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	1,61	2,38	3,99
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,21	1,80	3,01
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,61	2,38	3,99
20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,24	1,83	3,07
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,81	1,20	2,01
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzeria, pub	6,17	9,11	15,28
23. Mense, birrerie, amburgherie	5,37	7,94	13,31



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

24. Bar, caffè, pasticceria	4,38	6,47	10,85
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,98	4,40	7,38
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,27	3,35	5,62
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,94	11,72	19,66
28. Ipermercati di generi alimentari	2,30	3,41	5,71
29. Banchi di mercato generi alimentari	5,16	7,63	12,79
30. Discoteche, night club	1,53	2,28	3,81

SCADENZE VERSAMENTI

- 1^ rata: scadenza **31 luglio 2022**

- 2^ rata: scadenza **31 ottobre 2022**

- 3^ rata: scadenza **31 gennaio 2023**

con possibilità di versamento in un **unica soluzione** entro la scadenza del mese di luglio **2022**.

Come per gli anni precedenti sarà cura del Comune (tramite l'Agente della riscossione – Agenzia delle Entrate-Riscossione) far recapitare ad ogni contribuente i modelli di versamento del tributo, con l'indicazione degli importi e scadenze, sulla base delle tariffe definite ed approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2022.

Ufficio Tributi

Tel. 0290578133 – Fax 0290091725

e-mail: tributi@comune.binasco.mi.it